





Bad Boll



WOHNEN, LEBEN & GENIEßEN  
IN BAD BOLL





## INHALT

### Bad Boll

Einführung .....	Seite 6
Lage .....	Seite 8
Freizeit und Erholung .....	Seite 12
Infrastruktur .....	Seite 14
Highlights .....	Seite 18
Verkehrsanbindung .....	Seite 20

### Dürnauer Str. 36 - 37

Bauvorhaben .....	Seite 24
Familienwohnungen .....	Seite 34
Dachterassenwohnungen .....	Seite 38

### W&M WOHNBAU

Kontakt .....	Seite 46
Impressum .....	Seite 47





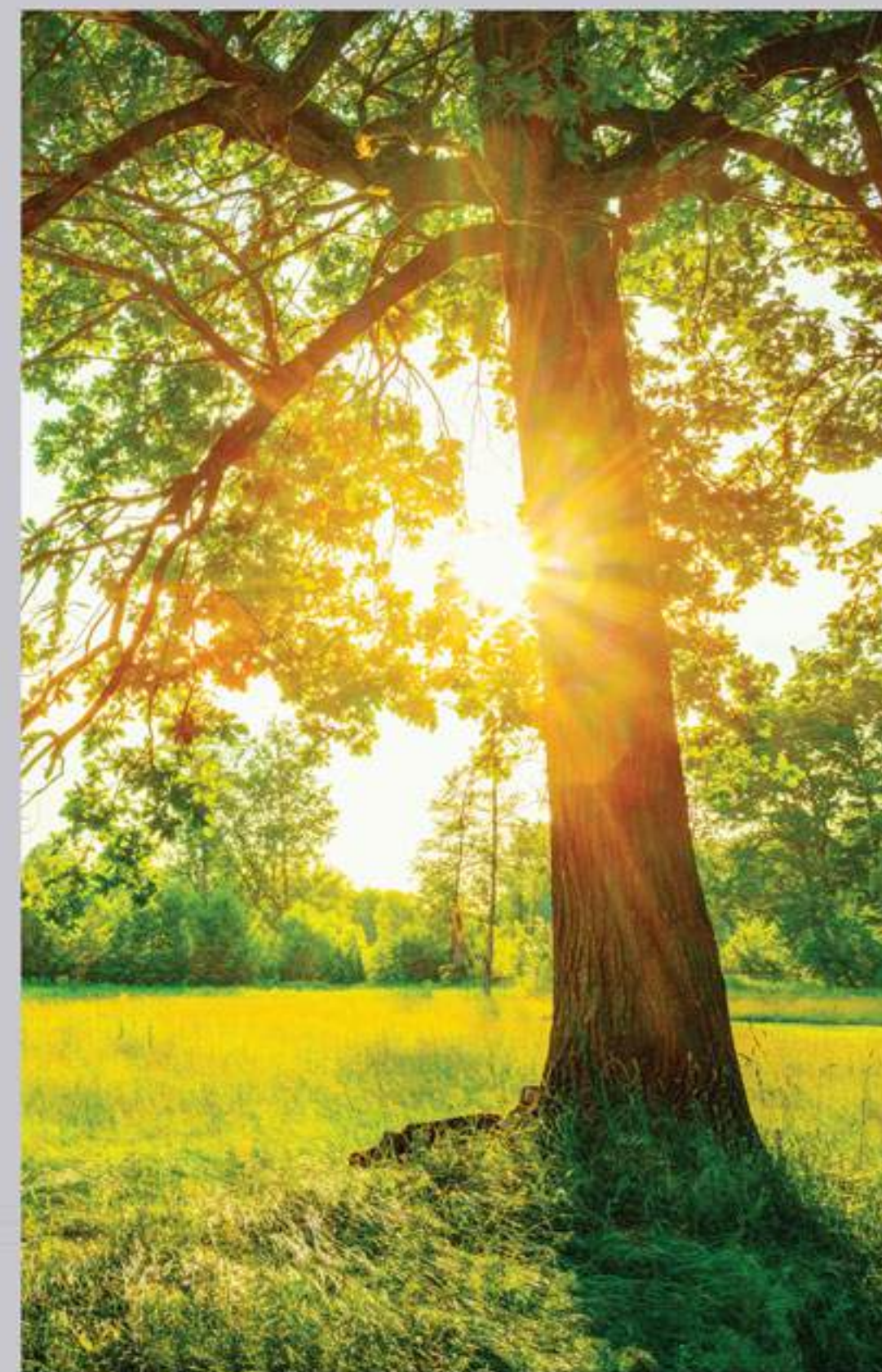
Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators.

■ Eine gesund gewachsene Stadt, mit hervorragend ausgebauter Infrastruktur. Die Nähe zur Natur und die vielfältigen Möglichkeiten für Ihre Freizeitgestaltung in Bad Boll, eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Nah- und den Individualverkehr. In nur wenigen Minuten sind Sie mitten im urbanen Leben: Das alles bietet Bad Boll.

Das **BollLiving** im Herzen von Bad Boll bietet Ihnen nun die Möglichkeit, diese nahezu einzigartige Verbindung aus Heimat, Natur, Stadtnähe und Lebensqualität in einer ruhigen Lage mit gehobenem Wohnkomfort zu genießen.

ENTDECKEN SIE JETZT, WIE HERVORRAGEND SICH WOHNGENUSS UND LEBENSFREUDE IN EINKLANG BRINGEN LASSEN.





# STADT. LAND. LEBENSLUST.



■ Bereits in vorchristlicher Zeit war das Gebiet von Bad Boll besiedelt. Archäologische Funde belegen die Anwesenheit von Kelten und Römern. Nach dem Rückzug der Römer im 3. Jahrhundert ließen sich Alemannen in der Region nieder.

Seit 2007 trägt die Gemeinde offiziell den Namen "Bad Boll", um ihre Tradition als Kurort hervorzuheben.

Heute ist Bad Boll bekannt für seine naturnahe Lage am Fuße der Schwäbischen Alb, seine historischen Heilquellen und seine Bedeutung als Ort für Bildung und Spiritualität.



■ Bad Boll ist bekannt für seine Mineraltherme und die umliegenden Wander- und Radwege, die zu Aktivitäten im Freien einladen.

Im Ortskern von Bad Boll finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Die Gemeinde ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden, mit schnellen Verbindungen zu den umliegenden Städten und zur Autobahn A8.







### Das BollLiving im Herzen von Bad Boll.

Bad Boll liegt im Osten Baden-Württembergs im Regierungsbezirk Stuttgart und gehört zum Landkreis Göppingen. Die Gemeinde erstreckt sich auf etwa 10,95 km<sup>2</sup> am Nordrand der Schwäbischen Alb (Höhe rund 411 m ü. NHN) – eingebettet zwischen Wiesen und Wäldern, etwa 10 km südlich der Kreisstadt Göppingen und ca. 40 km südöstlich von Stuttgart.

In Bad Boll selbst dominieren kleine und mittelständische Handwerks, Dienstleistungs und Gesundheitsbetriebe. Bedeutende Arbeitgeber sind neben der MineralTherme vor allem die Rehaklinik Bad Boll und das Seminaris Hotel, die zahlreiche Arbeitsplätze im Gesundheits- und Tourismusbereich bieten. Insgesamt verbindet Bad Boll ländliche Ruhe und kurorttypische Infrastruktur mit der Nähe zu starken Industrie und Wirtschaftszentren im Großraum Stuttgart.





## Kurpark Bad Boll

Der denkmalgeschützte Kurpark wurde 1823 im englischen Stil angelegt und erstreckt sich unmittelbar vor dem historischen Kurhaus. Breite Rasenflächen, geschwungene Wege, majestätische alte Bäume sowie üppige Rosenbeete schaffen eine ruhige, parkähnliche Oase zur Erholung und zum Spaziergang.

### Wandelhalle im Kurpark.

Ebenfalls 1823 errichtet, diente die Biedermeier-Pavillonhalle ursprünglich den Kurgästen zum „Lustwandeln und Sich Zeigen“. Die Wandelhalle besticht durch ihre offene Arkadenarchitektur mit schlanken Säulen und bietet heute eine malerische Kulisse für die allsommerlichen Kurkonzerte und kulturelle Veranstaltungen.

### Historischer Schwefelbrunnen

Im nördlichen Teil des Kurparks steht der kleine Pavillon des Schwefelbrunnens, der die seit 1595 genutzte Schwefelquelle schützt. Das mineralische Schwefelwasser tritt hier sprudelnd zutage und wurde über Jahrhunderte als ortsgebundenes Heilmittel gegen rheumatische und Hautleiden eingesetzt. Besucher können den Brunnen jederzeit besichtigen und Wasserproben entnehmen.



## Golfplätze

Die Golfanlage Hohenstaufen, idyllisch gelegen bei Bad Überkingen im Landkreis Göppingen, zählt zu den landschaftlich reizvollsten Golfplätzen in der Region Schwäbische Alb. Der gepflegte 18-Loch-Meisterschaftsplatz bietet sowohl für Anfänger als auch für erfahrene Golfer ein anspruchsvolles und abwechslungsreiches Spiel.



## Freibad Bad Boll

Das Bad besticht durch seine familiäre, freundliche Atmosphäre und die naturnahe Anlage. Ideal für Sportler, Familien und alle, die das Landleben mit sommerlichem Badespaß verbinden möchten.

## „Lust am Wandern“

In Bad Boll und seiner Umgebung können Sie geführte Wanderungen buchen, die von zertifizierten Landschaftsführern und dem Schwäbischen Albverein organisiert werden.

### Themenwanderungen der Gemeinde Bad Boll

Die Tourist Info Bad Boll vermittelt auf Anfrage geführte Wanderungen entlang der „Löwenrundwanderwege“ (Boßler Steig, Uhu Runde, Wildschwein, Berta Hörnle Tour) und des Qualitätswanderweges Albtraufgänger. Sie erhalten dazu kostenlos die Wanderkarte und können gegen geringe Pauschale eine Führung durch einen ortskundigen Guide buchen.



## Mineraltherme Bad Boll

Mit Thermal- und Solebecken, Saunalandschaft und Wellness-Anwendungen Heilwasser: Aus 467 m Tiefe gefördert, ist das Thermal-Mineralwasser stets 34 °C warm und hochmineralisiert. Es fördert die Beweglichkeit, löst muskuläre Verspannungen und kräftigt den Körper.

## Kirchengemeinde

Evangelische Kirchengemeinde mit Chören, Kinder- und Jugendgruppen sowie Gemeindekreisen.

Die Evangelische Kirchengemeinde Bad Boll umfasst die Orte Bad Boll und Eckwälden und gehört zum Kirchenbezirk Geislingen-Göppingen der Evangelischen Landeskirche in Württemberg.

Mit ihrer langen Geschichte, vielfältigen Angeboten und lebendigen Gemeinschaft ist die Evangelische Kirchengemeinde Bad Boll & Eckwälden ein zentraler Ort des Glaubens und Miteinanders in der Region.



## Spielplatz

Der Spielplatz Badwäldle in Bad Boll ist ein idyllisch gelegener Waldspielplatz am Ende des Pappelwegs. Er befindet sich direkt am Naturpfad „Sinneswandel“ und bietet eine naturnahe Umgebung mit vielfältigen Spielmöglichkeiten für Kinder.



## Obst- und Gartenbauverein Bad Boll

Der Verein fördert die Gartenkultur und den Liebhaber-Obstbau, Ortsverschönerung und Heimatpflege, Umwelt-, Landschafts- und Naturschutz, Pflanzenzucht und Kleingärtnern sowie die Nachwuchsförderung im heimischen Obst- und Gartenbau.

Kurz gesagt: Wer Spaß am eigenen Garten, am Baumschnitt oder an naturnaher Landschaftsgestaltung hat, findet im Obst- und Gartenbauverein Bad Boll kompetente Anleitung, interessante Fachveranstaltungen und eine lebendige Gemeinschaft.

## Der Tierpark Göppingen

Auch bekannt als Der Kleine Tierpark Göppingen e.V., ist ein familienfreundlicher Zoo am Stadtrand von Göppingen. Auf einer Fläche von etwa 1,5 Hektar beherbergt er über 200 Tiere aus rund 80 verschiedenen Arten – darunter sowohl heimische als auch exotische Tiere.

Besonders hervorzuheben ist die Vielfalt der Tierwelt: Besucher können verschiedene Affenarten wie Weißbüscheläffchen, Javaneraffen und Goldkopflöwenäffchen beobachten. Auch Raubtiere wie Servale, Nasenbären und Leopardkatzen haben hier ein Zuhause gefunden. Bei den Reptilien sind unter anderem Königspythons, Boa Constrictors und Bartagamen vertreten.



Darüber hinaus beherbergt der Tierpark zahlreiche Vogelarten, darunter Chileflamingos, Emus und verschiedene Sitticharten. Auch Freunde von Kleintieren kommen auf ihre Kosten – mit Meerschweinchen, Degus und Stachelschweinen.

Ein besonderes Highlight, vor allem für Kinder, ist die Möglichkeit, einige der Tiere zu füttern oder zu streicheln. Das macht den Tierpark Göppingen zu einem beliebten Ausflugsziel für Familien und Tierliebhaber.





#### KIND & KEGEL

Familien finden in Bad Boll zahlreiche Betreuungsangebote direkt vor Ort. Die gesamte Stadt ist hervorragend mit Kindergärten und Kindertagesstätten versorgt.

#### LERNEN & LEBEN

Bad Boll deckt sämtliche Schularten ab. Viele von ihnen bieten auch Ganztagesklassen. Darüber hinaus stehen zahlreiche Betreuungsmöglichkeiten zur Verfügung.

#### SPEIS & TRANK

Wer gerne ausgeht, findet in Bad Boll garantiert sein Lieblingslokal. Das breite Angebot reicht vom gemütlichen Wirtshaus bis zur gehobenen Küche.

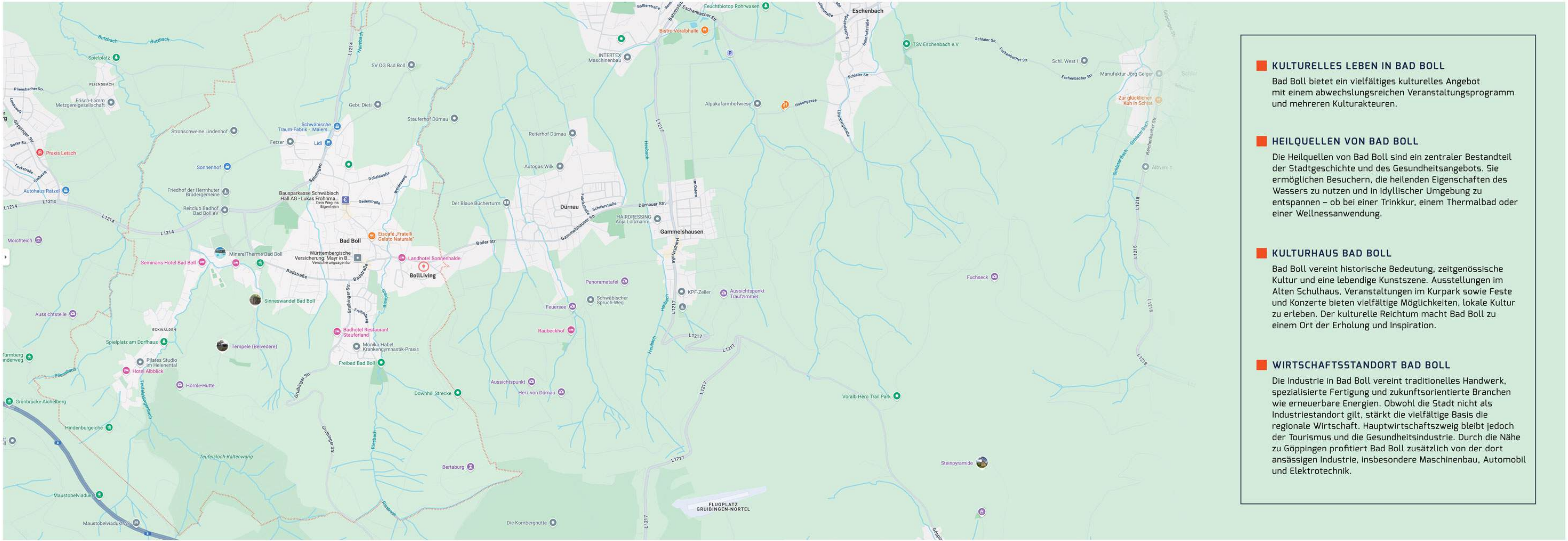
#### SHOPPEN & GENIEßEN

Vom kleinen Laden um die Ecke bis zu den großen Märkten in den Gewerbeparks und Reutter Einkaufszentrum. In Bad Boll wird Einkaufen zum stressfreien Vergnügen.

Mehr zur Infrastruktur in Bad Boll auf den nächsten Seiten.







### KULTURELLES LEBEN IN BAD BOLL

Bad Boll bietet ein vielfältiges kulturelles Angebot mit einem abwechslungsreichen Veranstaltungsprogramm und mehreren Kulturakteuren.

### HEILQUELLEN VON BAD BOLL

Die Heilquellen von Bad Boll sind ein zentraler Bestandteil der Stadtgeschichte und des Gesundheitsangebots. Sie ermöglichen Besuchern, die heilenden Eigenschaften des Wassers zu nutzen und in idyllischer Umgebung zu entspannen – ob bei einer Trinkkur, einem Thermalbad oder einer Wellnessanwendung.

### KULTURHAUS BAD BOLL

Bad Boll vereint historische Bedeutung, zeitgenössische Kultur und eine lebendige Kunstszene. Ausstellungen im Alten Schulhaus, Veranstaltungen im Kurpark sowie Feste und Konzerte bieten vielfältige Möglichkeiten, lokale Kultur zu erleben. Der kulturelle Reichtum macht Bad Boll zu einem Ort der Erholung und Inspiration.

### WIRTSCHAFTSSTANDORT BAD BOLL

Die Industrie in Bad Boll vereint traditionelles Handwerk, spezialisierte Fertigung und zukunftsorientierte Branchen wie erneuerbare Energien. Obwohl die Stadt nicht als Industriestandort gilt, stärkt die vielfältige Basis die regionale Wirtschaft. Hauptwirtschaftszweig bleibt jedoch der Tourismus und die Gesundheitsindustrie. Durch die Nähe zu Göppingen profitiert Bad Boll zusätzlich von der dort ansässigen Industrie, insbesondere Maschinenbau, Automobil und Elektrotechnik.



# HIGHLIGHTS

**11.000** MAL MEHR ARBEITS-  
PLÄTZE IN BAD BOLL  
UND UMGEBUNG

Der Starke Gewerbestandort bietet sichere Arbeitsplätze in den Bereichen Metall, Holz, Textil, Elektronik bei namhafte Unternehmen.

**5** MAL  
KINDERFREUNDLICHER

5 Kindertagesstätten, Kindergärten und Kinderkrippen schaffen in Bad Boll ein besonders vielfältiges kinder- und familienfreundliches Klima.



**5.270** MAL  
NACHBARSCHAFTLICHER

Die Einwohnerzahl von Bad Boll hat sich in den letzten Jahrzehnten stetig entwickelt.

**7** MAL SCHLAUER

In der Umgebung von Bad Boll gibt es zwei Grundschulen, zwei Gymnasien, eine Realschule und eine Gemeinschaftsschule. Zudem gibt es eine Fachschule für Sozialpädagogik, eine Wirtschaftsschule Göppingen sowie ein Berufsschulzentrum, das wirtschaftliche Berufe und Bürotätigkeiten anbietet. Diese Schulen stehen den Bewohnern von Bad Boll und der Umgebung zur Verfügung.

**100** MAL  
ERFOLGREICHER

Über 100 Unternehmen – vom Kleinstbetrieb bis zum Global Player – wählten Bad Boll und Umgebung als Firmenstandort.

**3** MAL NÄHER DRAN

Gerade mal 3 Minuten sind es mit dem Auto. Die Entfernung zum Marktplatz beträgt etwa 1,5 Kilometer. Zu Fuß dauert der Weg ca. 15 Minuten. Der Marktplatz liegt im Zentrum von Bad Boll und bietet verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter der Bauernmarkt auf dem Rathausplatz, ein Supermarkt in der Nähe, eine Apotheke, eine Drogerie und eine Buchhandlung.

**50** MAL FITTER

Rund 50 Sportvereine die ein breites Spektrum an Sport- und Bewegungsangeboten bieten.

**34 Mio** MAL REICHER.

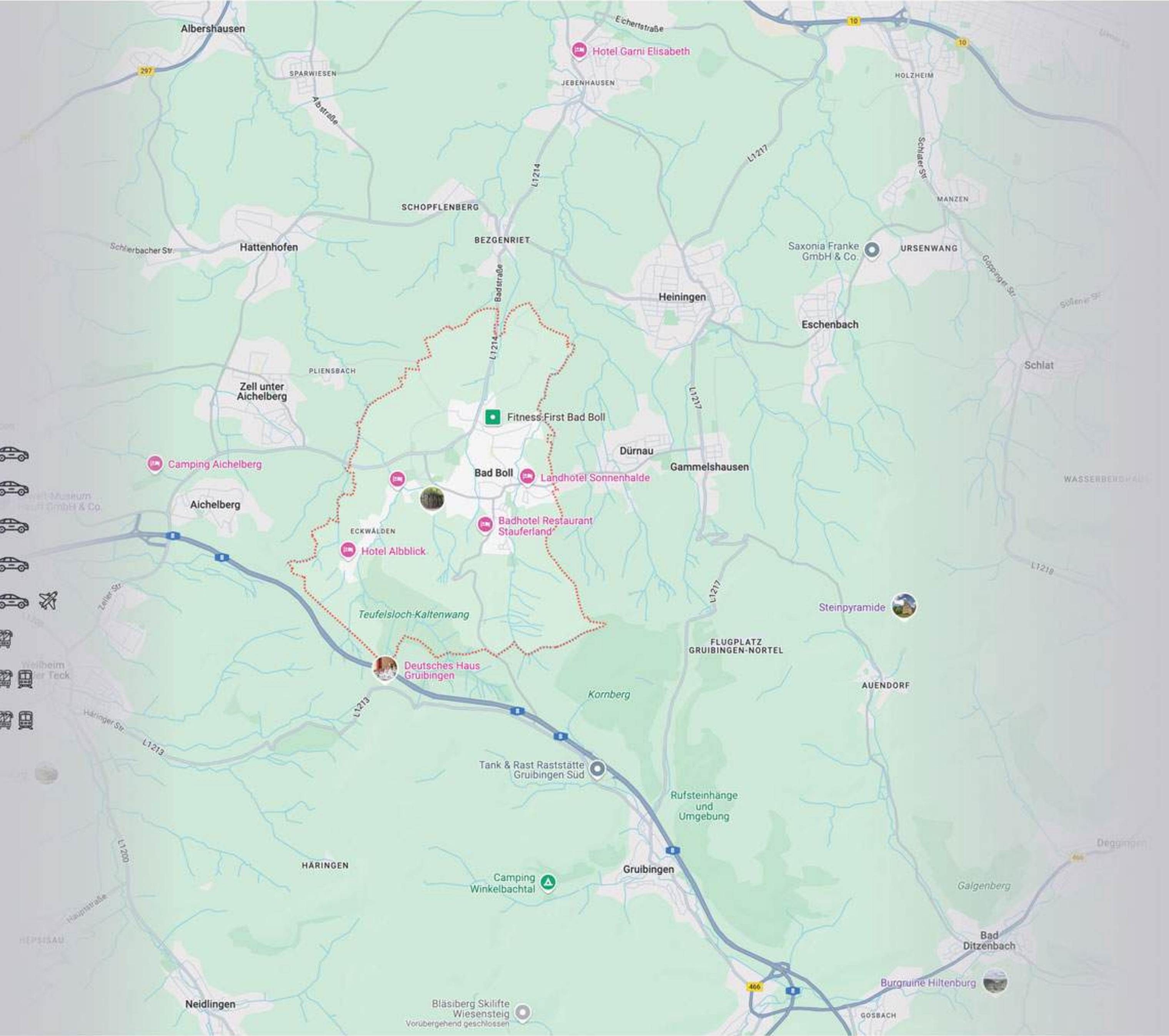
Es ergibt sich eine gesamte Einzelhandels-Kaufkraft von rund 33,4 Millionen Euro pro Jahr für das gesamte Marktgebiet von Bad Boll.



VERKEHRSANBINDUNG

KAUM AUFGEBOCHEN,  
SCHON ANGEKOMMEN.  
HIER EINIGE BEISPIELE  
IM ÜBERBLICK:

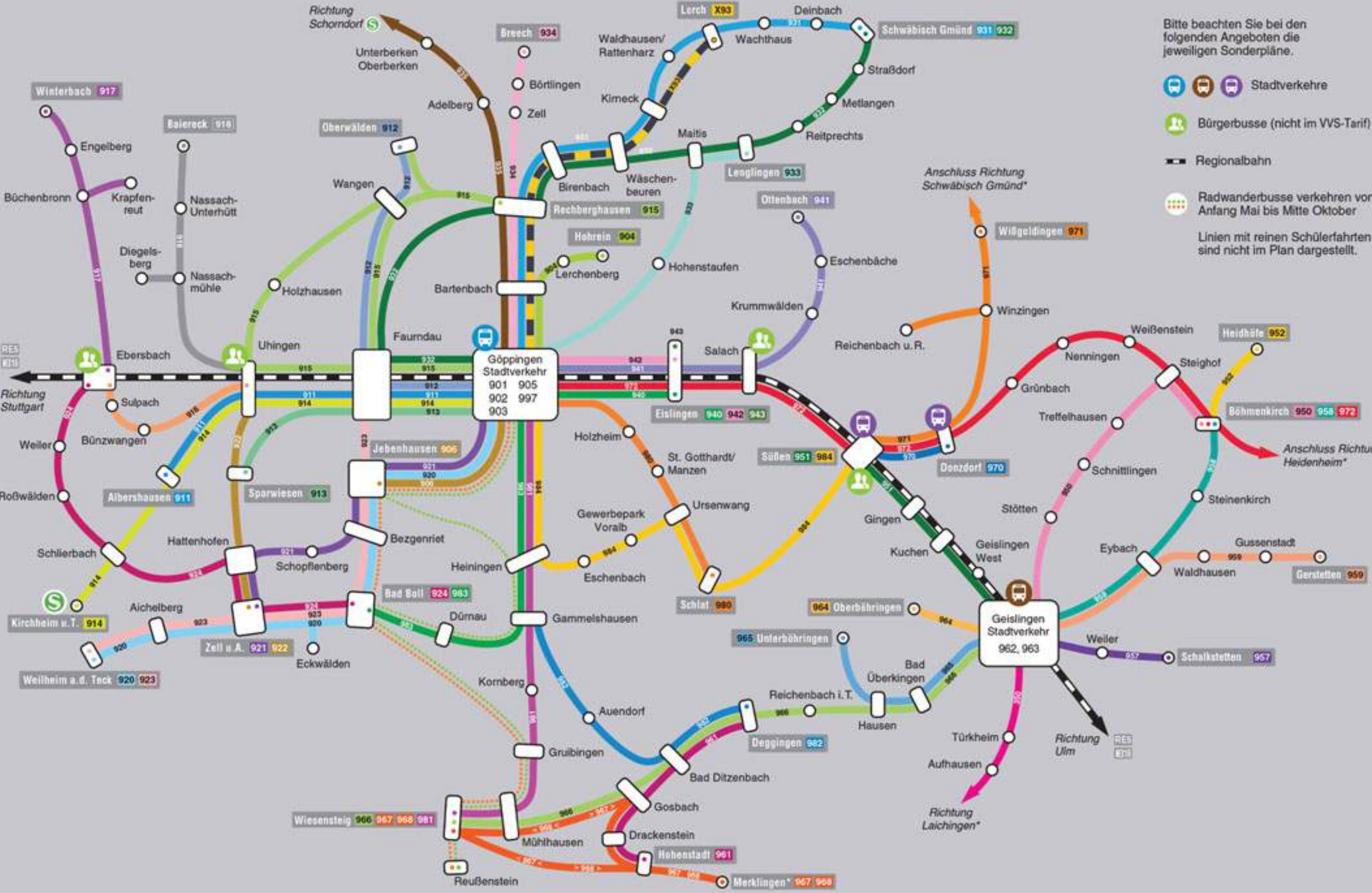
Auffahrt A8	< 5 Min.	
Auffahrt B10	< 10 Min.	
Randecker Maar (See)	< 20 Min.	
Göppingen (Shopping)	< 10 Min.	
Flughafen Stuttgart	< 35 Min.	
Göppingen Bahnhof	< 20 Min.	
Stuttgart HBF	1 Std. 10 Min.	
Ulm HBF	1 Std. 11 Min.	



BESTENS VERNETZT MIT CITY UND NATUR.

Bad Boll besticht durch die einzigartige Verbindung von Stadt und Natur, die sowohl für die Bewohner als auch für die Besucher eine hohe Lebensqualität bietet. Hier kann man die Ruhe der Natur genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt nutzen.

Die Verkehrsanbindung von Bad Boll ist ausgezeichnet: Die Nähe zur A8 und anderen Verkehrswegen, die gute Zug- und Busverbindungen sowie die direkte Nähe zu mehreren größeren Städten und Sehenswürdigkeiten machen Bad Boll zu einem idealen Standort. Egal ob für Pendler, Touristen oder Naturliebhaber – Bad Boll bietet eine optimale Balance zwischen Ländlichkeit und Städtetransport.







DAS BAUVORHABEN  
IN BAD BOLL





Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.



Das **BollLiving** im Herzen von Bad Boll bestehend aus einem Gebäude, das um einen großzügigen, grünen Innenhofbereich angeordnet ist. Das Ensemble öffnet sich in Richtung Osten Süden so wie auch dem Westen.

Nahezu alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nach Süd West ausgerichtet. Die klare und edle Architektur zeichnet sich durch eine eigenständige Verbindung aus modernem Purismus und sparsam eingesetzten, klassizistischen Anklängen aus.

Zu ihren charakteristischen Merkmalen gehören u. a. die ästhetischen Fensterlaibungen, die optische Abgrenzung der Untergeschoß-Fassade zu den restlichen Etagen, die Attiken unter dem zurückgesetzten Dachgeschoss sowie ein dezent gestaltetes Steildach.







OFFEN FÜR DIE NEUE LUST  
AM WOHNEN.

Charakteristisch für das **BollLiving** im Herzen von Bad Boll sind die meist bodentiefen Panoramafenster. Sie verleihen den Räumen eine besonders helle, freundliche und frische Atmosphäre.

Die großzügigen Balkone und Terrassen schaffen fließende Übergänge von den Innenräumen ins Freie.

Der Wertgehalt der Ausstattung wird in den Innen- und Außenbereichen ebenso sichtbar wie in den Eingängen und Allgemeinzonen. Es wird viel Wert auf qualitativ hochwertige und langlebige Materialien gelegt.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.



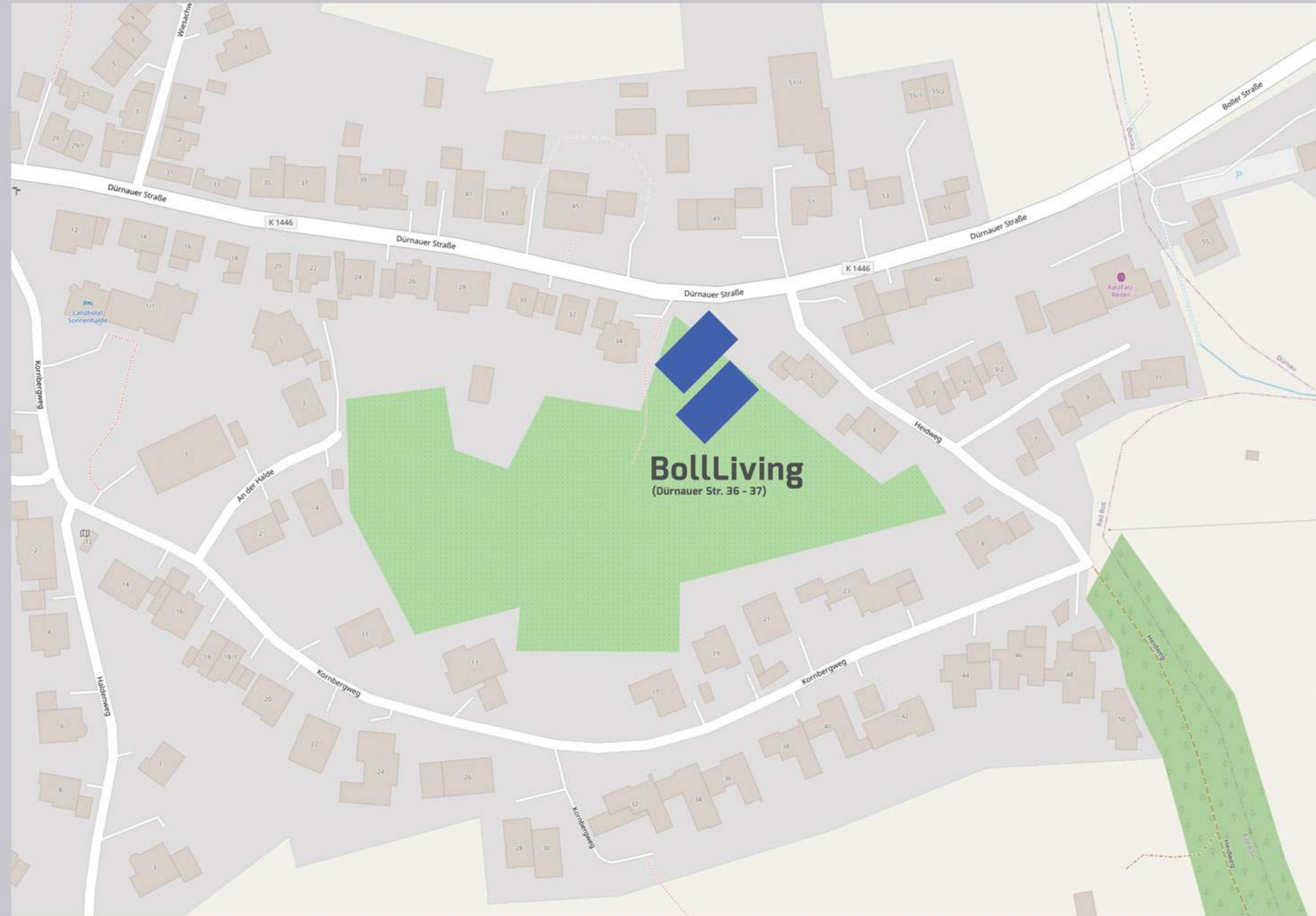


**BOLLIVING AUF EINEN BLICK:**

- Modern geschnittene 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 46 bis 80 m²
- Raumhöhe in den Wohngeschossen von ca. 2,50m
- Sämtliche Wohnungen mit Terrasse und Garten, Balkon/Loggia oder Dachterrasse
- Energiesparhaus KfW-Effizienzhaus 40 (QNG), versorgt durch die Luftwasser Wärmepumpe
- Ausschließlich Einzelstellplätze in der Tiefgarage; Stromanschluss für Autoladestation mit einer maximalen Leistungsabnahme von 11 kW/400 Volt (als Sonderwunsch, nach Verfügbarkeit)
- Viele Wohnungen barrierefrei gemäß Landesbauverordnung Baden-Württemberg (BW LBO)
- Stufenloser Zugang mit dem Aufzug aus der Tiefgarage bis in die Wohneinheit
- Eine ruhige Lage mit Blick ins Grüne











VIELFÄLTIGE WOHNWELTEN  
MIT 2- UND 3-ZIMMER-WOHNUNGEN



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.



**DIE FAMILIENWOHNUNGEN:  
JEDE MENGE RAUM, UM SICH SO  
RICHTIG WOHLZUFÜHLEN**

Die Familienwohnungen in dem BollLiving sind speziell für die Bedürfnisse von Familien und Paaren geeignet. Sinnvoll und großzügig geschnitten, bieten sie ihren kleinen und großen Bewohnern viel Freiraum, um ihr Leben individuell zu gestalten.

Sehr überzeugend: die klare Einteilung in Wohn- und Ess- bzw. Schlafbereiche. Alle Einheiten im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse oder Balkon und einen Privatgarten. Darüber hinaus sind viele Wohnungen barrierefrei nach BW LBO.

Aufgrund der vielseitigen Grundrisse und Nutzungsmöglichkeiten sind die Wohnungen ideal für eine langfristige Lebensplanung geeignet.

2- und 3-Zimmer-Wohnungen  
mit ca. 47,5 bis 81 m²



Unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators.





■ **ERDGESCHOSS / OBERGESCHOSS**  
**3-ZIMMER-WOHNUNG** ca. **81m<sup>2</sup>**  
 mit Terrasse oder Balkon



■ **ERDGESCHOSS**  
**2-ZIMMER-WOHNUNG** ca. **47,5m<sup>2</sup>**  
 mit Terrasse



■ **ETAGENWOHNUNG**  
**3-ZIMMER** ca. **81,5m<sup>2</sup>**  
 mit Terrasse



#### LEBENSÄÄUME FÜR FAMILIEN

Klare Raumaufteilungen sowie ein ausgewogenes Flächenverhältnis von Wohn- und Schlafräumen zu schaffen – das war der Anspruch bei der Planung der 2- und 3-Zimmer-Wohnungen.

Offene Wohnküchen bilden beiden modernen Grundrissen das Zentrum eines Familienalltags. Auch anspruchsvolle Paare mit mehr Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen.







Unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators

## ■ DIE DACHTERASSENWOHNUNGEN: HIMMLISCHER WOHNGENUSS

Stilvoll und weitläufig geschnittene Räume, hell und lichtdurchflutet, mit überdurchschnittlichen Raumhöhen bis über 2,5 m: In den Dachgeschosswohnungen finden Sie die optimalen Voraussetzungen, um Ihre Vorstellungen eines gehobenen Wohnambientes zu verwirklichen.

3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 76,5m<sup>2</sup>

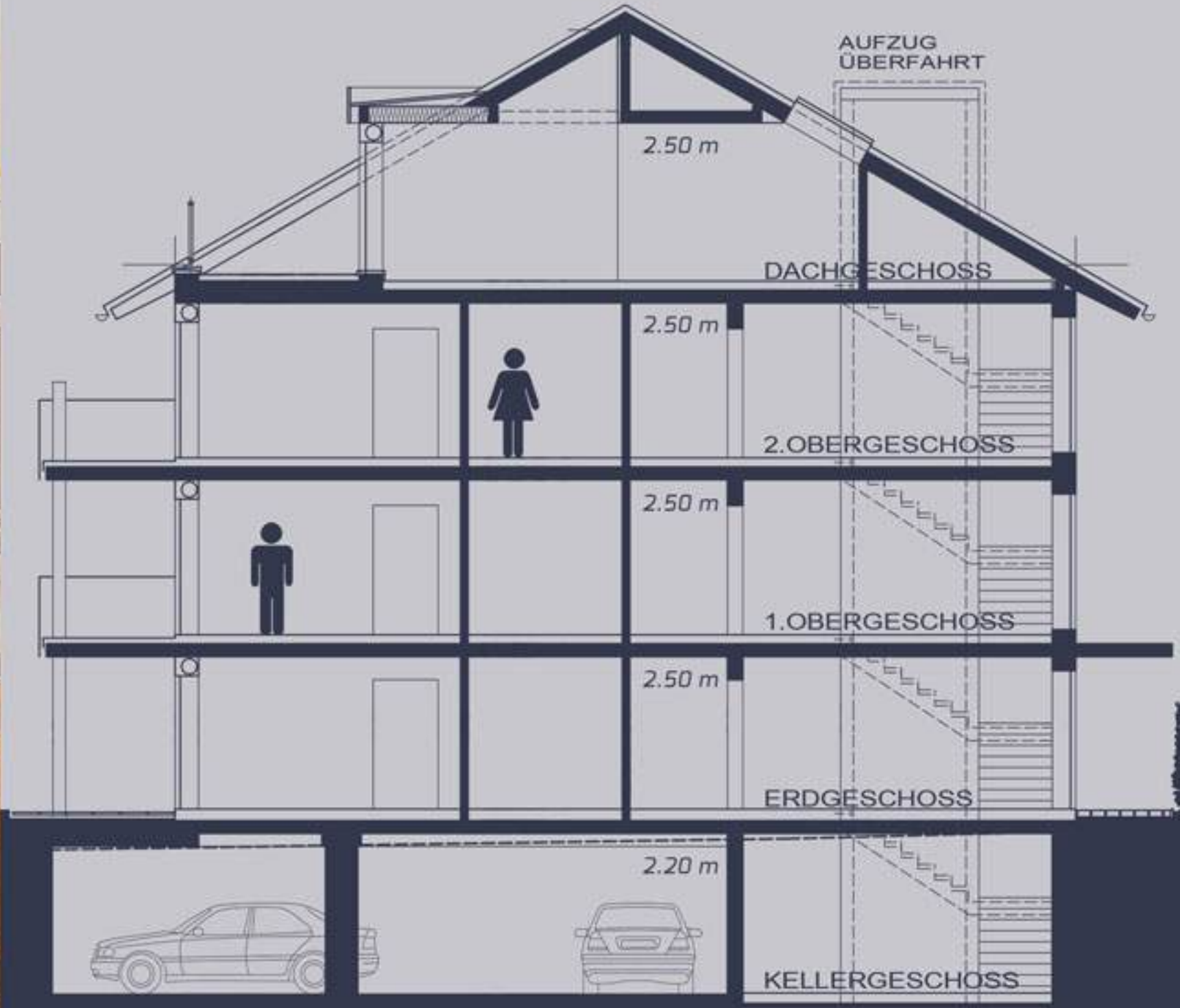
Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.



Unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Garten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.







**DACHGESCHOSS**  
**2-ZIMMER-WOHNUNGEN** ca. **76,5m²**  
mit Terrasse



**DACHGESCHOSS**  
**4-ZIMMER-WOHNUNG** ca. **150m²**  
mit Terrasse

**WOHNGENUSS IN REINFORM**

Die Dachgeschosswohnungen haben aufgrund ihrer exponierten und zurückversetzten Lage von Haus aus eine noch höhere Wertigkeit.

Die gute Mischung von 2 u. 4-Zimmer-Einheiten spricht unterschiedlichste Nutzergruppen mit dem Wunsch nach einem besonderen Raumgefühl durch die überdurchschnittlichen Raumhöhen an.







GEMEINSAM DAUERHAFTE  
WERTE SCHAFFEN



## SPRECHEN WIR DARÜBER ...

*Der Erwerb Ihrer eigenen Immobilie gehört zu den wichtigsten Entscheidungen, die Sie in Ihrem Leben treffen. Deshalb legen wir größten Wert darauf, Sie sachkundig und verantwortungsbewusst zu beraten.*

Sie erreichen uns unter: **Tel: 07141 259 73 27 | Fax: 07141 474 21 26 | Mobil: 0176 64 64 71 02**  
**www.WundM-Wohnbau.de | h.mayer@wundm-wohnbau.de**



*Ihr W&M Wohnbau GmbH Team*

### VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT

**W&M WOHNBAU GMBH**  
**WASHINGTONRING 66**  
**71686 REMSECK-PATONVILLE**

**TEL: 07141 259 73 27**  
**EMAIL: H.MAYER@WUNDM-WOHNBAU.DE**  
**WEB: WWW.WUNDM-WOHNBAU.DE**

*Sämtliche Angaben entsprechen dem Stand der Eingabeplanung. Im Rahmen der Ausführungs- und Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen bei dieser Planung möglich sein.*

*Sämtliche Visualisierungen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators.*

*Die Abbildungen zeigen auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind.*

*Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar.*

*Alleinig die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.*

*Informationsstand: Juli 2025*

*Bildquellen: iStockphoto.com, unsplash.com, fotolia.com, Vladimir Skorochodov/byteport.de*

*Visualisierungen & Layout:*  
*Awerbach Solutions / byteport.de*

