





Nagold-Vollmaringen



WOHNEN, LEBEN & GENISSEN
IN NAGOLD-VOLLMARINGEN



Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators.

INHALT

Nagold-Vollmaringen

Einführung	Seite 6
Lage	Seite 8
Freizeit und Erholung	Seite 12
Infrastruktur	Seite 14
Highlights	Seite 18
Verkehrsanbindung	Seite 20

Baisingenr Straße 8

Bauvorhaben	Seite 24
Familienwohnungen	Seite 34
Dachterassenwohnungen	Seite 38

W&M WOHNBAU

Kontakt	Seite 46
Impressum	Seite 47



VoLiving

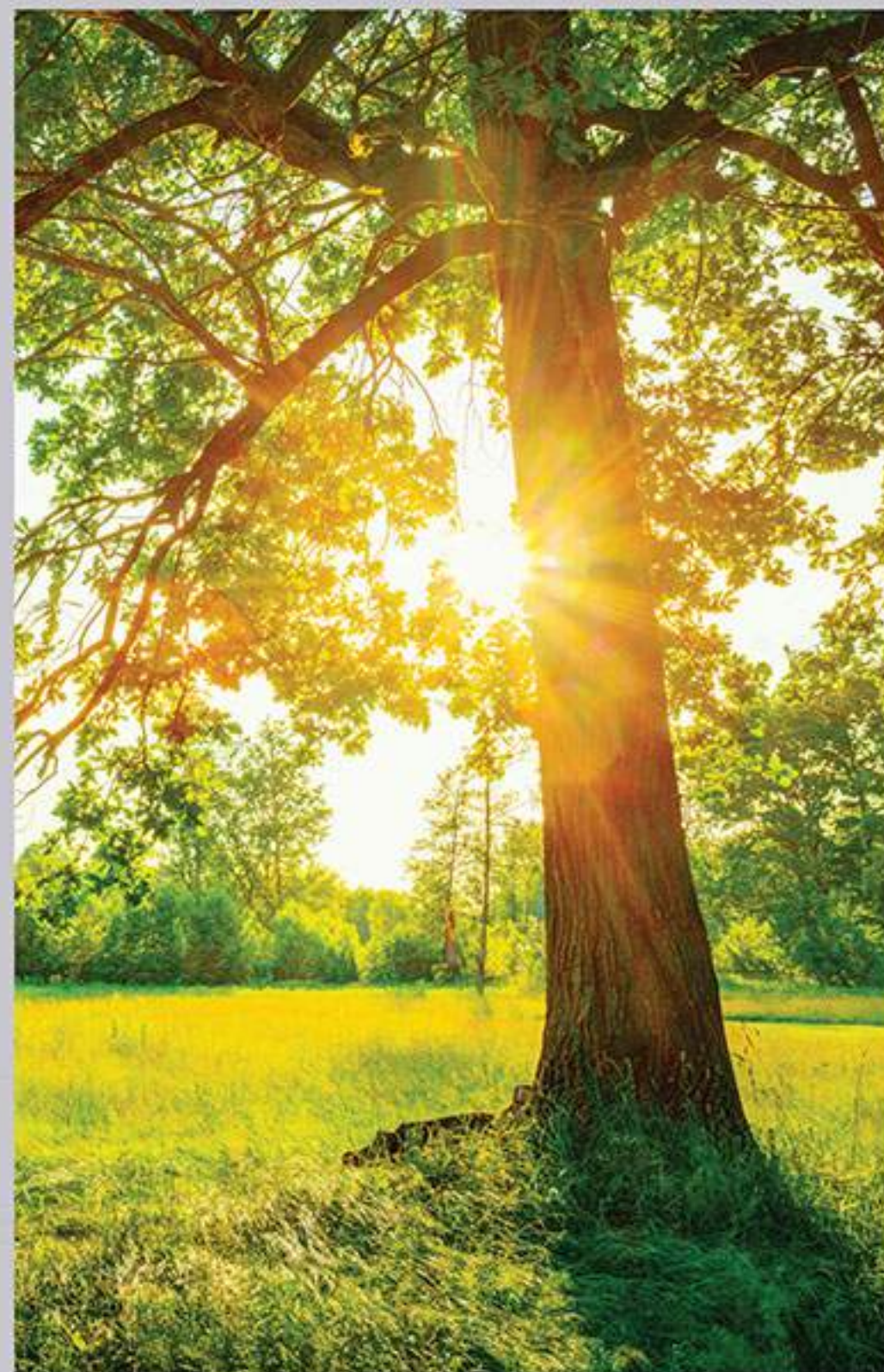


Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators.

■ Eine gesund gewachsene Stadt, mit hervorragend ausgebauter Infrastruktur. Die Nähe zur Natur und die vielfältigen Möglichkeiten für Ihre Freizeitgestaltung in Nagold-Vollmaringen, eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Nah- und den Individualverkehr. In nur wenigen Minuten sind Sie mitten im urbanen Leben: Das alles bietet Nagold-Vollmaringen.

Das **VoLiving** im Herzen von Vollmaringen bietet Ihnen nun die Möglichkeit, diese nahezu einzigartige Verbindung aus Heimat, Natur, Stadtnähe und Lebensqualität in einer ruhigen Lage mit gehobenem Wohnkomfort zu genießen.

ENTDECKEN SIE JETZT, WIE HERVORRAGEND SICH WOHNGENUSS UND LEBENSFREUDE IN EINKLANG BRINGEN LASSEN.



STADT. LAND. LEBENSLUST.



■ Vollmarigen liegt unmittelbar vor den Toren Nagolds.

Ein typischer Vorort also? Weit gefehlt! Vollmarigen bildet mit seinen rund 1700 Einwohnern den zweitgrößten Stadtteil Nagolds und erstreckt sich über insgesamt 651 Hektar. Der Ort liegt politisch betrachtet in der Mitte Baden Württembergs, denn hier grenzen drei der insgesamt vier Regierungsbezirke aneinander. Darüber hinaus treffen vier Landkreise an der Vollmaringer Gemarkung zusammen.

Die perfekte Infrastruktur, eine gewachsene Durchmischung von Tradition und Moderne, einer Kinderbetreuungseinrichtung und Grundschule sowie ein Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, schaffen hier ein überzeugendes Maß an Lebensqualität.



■ Erste Spuren bandkeramischer Besiedlung der Gemarkung Vollmarigen sind etwa 7000 Jahre alt.

Das 1287 erstmals erwähnte Vollmarigen gehörte zum Einzugsbereich der Grafen von Hohenberg und war somit später ein loser Bestandteil von Vorderösterreich im Bereich der Hausmacht der Habsburger. Aus diesem Grund war Vollmarigen stets ein katholisch geprägter Ort und wurde nie reformiert.



Das VoLiving im Herzen von Vollmaringen.

Am Rande des Nordschwarzwaldes und in unmittelbarer Nähe zur Region Stuttgart gelegen, umgeben von Streuobstwiesen liegt Vollmaringen malerisch auf der Gäuhochfläche zwischen Neckar- und Nagoldtal.

Nagold präsentiert sich als sympathischer und hochwertiger Lebensmittelpunkt für über 23.000 Bürgerinnen und Bürger der Kernstadt und den acht Stadtteilen von denen einer Vollmaringen ist. Sie finden hier bestens ausgebaute und wohnortnahe Betreuungs- und Bildungsangebote, ein breit gefächertes Vereinsleben und hervorragende Einkaufsmöglichkeiten. Der Nagolder Bürgersinn ist nicht nur ein geflügeltes Wort sondern, vielmehr Zeichen eines beispielhaften bürgerschaftlichen Engagements in vielen Bereichen.

Traditionelles Handwerk, moderne Dienstleistungsbetriebe sowie internationale Firmen unterschiedlichster Branchen nutzen die idealen Rahmenbedingungen des aktiven und attraktiven Wirtschaftsstandorts Nagold.

Unter dem Motto „grüne Urbanität“ zeichnet sich aus diesen Komponenten ein stimmiges Bild einer Stadt, in der sich modernes, quirliges Stadtleben mit traumhaften Naturerlebnissen verbindet.

FREIZEITANGEBOTE IN VOLLMARINGEN

STADTRADELN 2020

Es ist vollbracht. Nagold gewinnt STADTRADELN 2020 in der Wertung der Kommunen im Landkreis Calw. Insgesamt 246 Radelnde in 22 Teams fahren zusammen zweimal um die Welt, insgesamt 82.973 Kilometer und sparen dabei 12 Tonnen des Treibhausgases CO₂ ein.



NAHERHOLUNG & ENTSPANNUNG IN VOLLMARINGEN

Mit seinem hohen Freizeitwert punktet Nagold nicht nur bei den Einwohnern, sondern auch bei Besuchern aus nah und fern. Ein prall gefüllter Veranstaltungskalender mit Kleinkunst, Theater, Konzerten, Einkaufsevents, Messen und Ausstellungen lockt Jahr für Jahr begeisterte Besucher an.

Abwechslungsreiche Rad- und Wanderwege sorgen für Erholung an der frischen Luft. Attraktive Freizeiteinrichtungen bieten Spaß für die ganze Familie.



Minigolf im Stadtpark Kleb

Die 18 Bahnen liegen zwischen schattenspendenden Bäumen. Neben der klassischen „Pyramide“ und der „Bodenwelle“ versprechen etwa auch der „Salto mit Absperrwinkeln“, der „Schräge Kreis mit Niere“ oder die „Sprungschanze mit Reuse“ sportliche Herausforderungen.



Das Bad in Nagold

Ob Freibad, Erlebnisbad, Spaßbad oder Hallenbad ist bei jeder Wetterlage ein interessantes Ausflugsziel.

Burgruine Hohennagold

Die mittelalterliche Burgruine Hohennagold liegt markant und schon von weitem gut sichtbar über der Stadt Nagold. Sie gehört zu den größten und schönsten Burgruinen im Land.

In der Region ist die Ruine ein beliebtes Ausflugsziel.



Hochseilgarten

Der Hochseilgarten in Nagold ist einer der Größten in Süddeutschland und bietet Hochseilspaß für jedermann. Hier kann man seinen Spaß beim Klettern haben und zudem einen Blick auf den Nordschwarzwald und die Schwäbische Alb werfen.

Das absolute Highlight ist die Megaseilbahn mit 640 Metern und einem fantastischen Ausblick vom Startpunkt.



Tretbootfahren

Stocherkahn oder Tretboot fahren auf der Nagold. Erkunden Sie Nagold doch einmal vom Fluss aus: mit einer Fahrt im Stocherkahn. Fahrt startet am Anlegeplatz, dauert rund 45 Minuten.



Radtouren

Gemütlich unterwegs entlang der Nagold vom Ursprung bis nach Pforzheim, die große Runde bis zur Enz und zurück oder anspruchsvoll mit dem MTB auf dem Bike-mastertrail den Eisberg hinab: Jeder Radbegeisterte findet um Nagold die passende Strecke für sich.

Bogenschießen

Der Hochseilgarten Nagold bietet auch Bogenschießen an. Abenteuer mit Pfeil und Bogen beim instinktiven/traditionellen Bogenschießen. Der Verzicht auf jegliche Art von Hilfsmitteln, die als Zieleinrichtung Anwendung finden könnten, macht diese Art des Bogenschießens so einmalig. Das Auge erfasst das Ziel, das Gehirn bringt die Bogenhand in die richtige Position, der Pfeil schwirrt und trifft! Genießen Sie die Freude des Erfolgs.



Ob Sie Ihr Freizeitverhalten als kurze oder längere Erholungsphase planen oder einfach ganz spontan etwas unternehmen wollen, hier werden Sie fündig. Vom kleinen Spaziergang oder von einer mittleren Radtour in einer unserer "grünen Lungen", bis hin zum vollendeten Wochenendausflug in Nagold und der näheren Umgebung, die Möglichkeiten sind vielfältig: Werden Sie aktiv!

Segelflieger und Motorsegler

Erleben Sie auf dem Segelfluggelände Haiterbach - Nagold die ganze Faszination des Fliegens. Erkunden Sie die Umgebung Nagolds doch einmal von oben. Auch Flüge über die Umgebung hinaus bis an die schwäbische Alb, Bodensee oder Südschwarzwald sind möglich. Für zusätzliche Action empfehlen wir einen Segelkunstflug. Besser als jede Achterbahn, und auch dabei haben Sie jederzeit die Möglichkeit das Tempo selbst zu bestimmen. Ob turbulent oder eher ruhig, richten wir uns immer nach Ihren Wünschen.



Cafés, Restaurants

Die Bandbreite der Nagolder Gastronomie lässt keine Wünsche offen. Vom feinen Restaurant Longwy Restaurant-Bar-Lounge über gutbürgerliche Gasthäuser, Hotel Schiff bis hin zum gemütlichem Rathaus-Café, in Nagold ist für jeden Geschmack etwas dabei. Da kommt jeder auf seine Kosten.



KIND & KEGEL

Familien finden in Nagold zahlreiche Betreuungsangebote direkt vor Ort. Die gesamte Stadt ist hervorragend mit Kindergärten und Kindertagesstätten versorgt.

LERNEN & LEBEN

Nagold deckt sämtliche Schularten ab. Viele von ihnen bieten auch Ganztagesklassen. Darüber hinaus stehen zahlreiche Betreuungsmöglichkeiten zur Verfügung.

SPEIS & TRANK

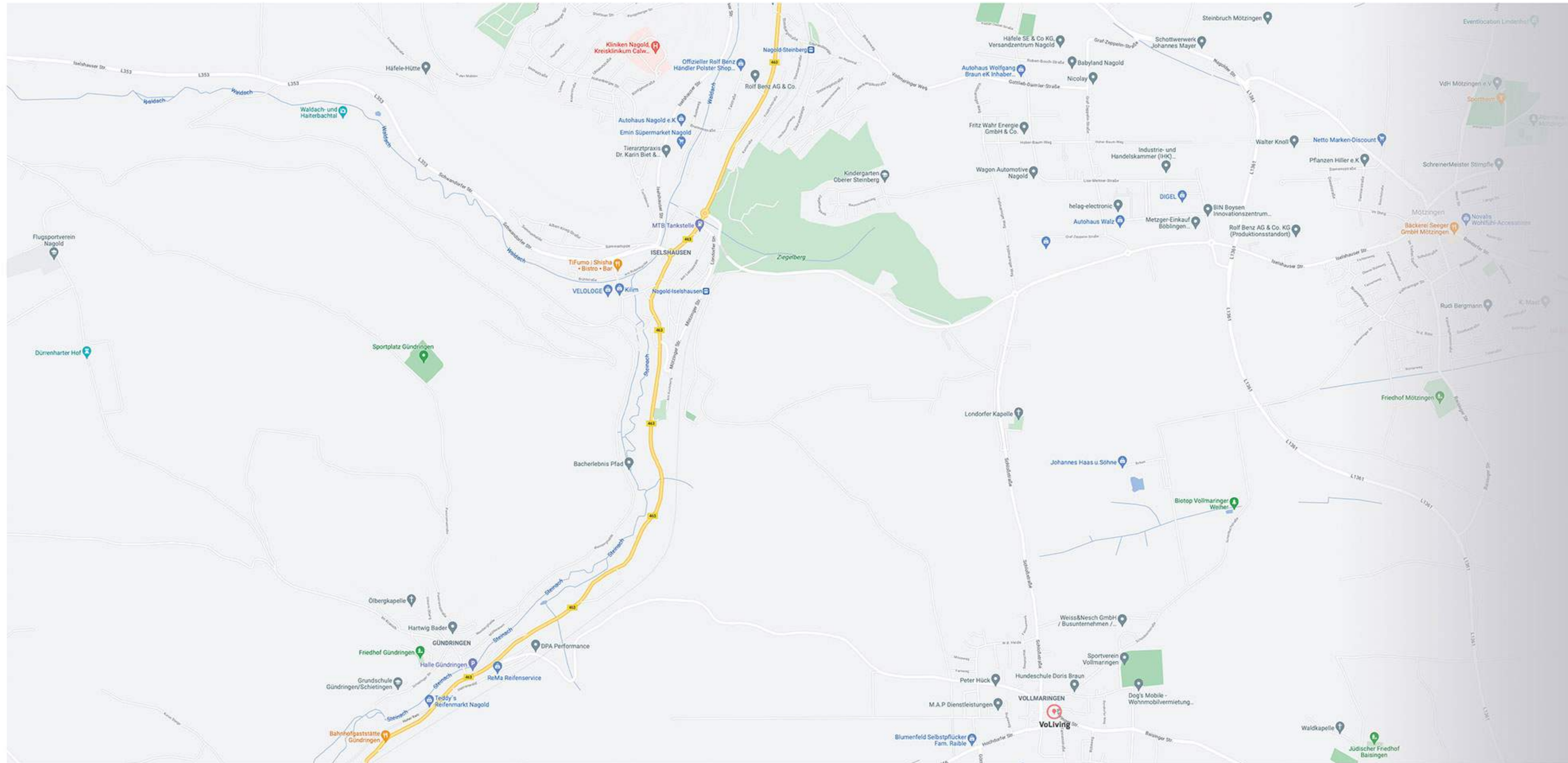
Wer gerne ausgeht, findet in Nagold garantiert sein Lieblingslokal. Das breite Angebot reicht vom gemütlichen Wirtshaus bis zur gehobenen Küche.

SHOPPEN & GENIESSEN

Vom kleinen Laden um die Ecke bis zu den großen Märkten in den Gewerbeparks und der Fußgängerzone: In Nagold wird Einkaufen zum stressfreien Vergnügen.

Mehr zur Infrastruktur in Nagold auf den nächsten Seiten.





INDUSTRIEPARK WOLFSBERG

Ca. 80 Hektar - das größte Gewerbegebiet Nagolds, mehr als 120 Unternehmen und über 3.000 Arbeitsplätze. Die Erfolgsgeschichte Wolfsberg begann in den 1970er Jahren mit der Firma Häfele, die sich als erstes Unternehmen auf dem Hochplateau an der Grenze zu den Regionen Stuttgart und Neckar-Alb ansiedelte. Mit weltweit agierenden Konzernen und Handwerks- und Dienstleistungsbetrieben bietet der Wolfsberg heute eine differenzierte Unternehmensstruktur.

INGPARK - INDUSTRIEPARK NAGOLD GÄU

Auf dem ehemaligen Kasernenareal Eisberg haben sich inzwischen etwa 45 Unternehmen mit über 900 Arbeitsplätzen angesiedelt. Weitere 24 Hektar werden schrittweise erschlossen.

WIRTSCHAFTSSTANDORT NAGOLD

Die Stadtverwaltung Nagold gibt Ihnen als mittelständisches Unternehmen die Garantie, dass Ihre Anliegen schnell und kompetent aus einer Hand bearbeitet werden - das spart Ihnen Zeit und Geld. Die Stadt Nagold wurde aufgrund der besonderen Serviceangebote für Unternehmen als "best-practice"-Beispiel im Bereich Wirtschaft ausgezeichnet.

PARTNERSCHAFTLICHES MITEINANDER

Um ein partnerschaftliches Miteinander von Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistern, Handwerkern, Hausbesitzern, Unternehmen, Vereinen und der Stadt Nagold zu organisieren, wurde bereits im Jahr 2003 der City-Verein Nagold e.V. gegründet. Durch die Bündelung aller Kräfte im City-Verein wird die Innenstadt als Einkaufs- und Erlebniszentrum von Nagold gestärkt. Innerstädtische Veranstaltungen, wie der Nagolder Frühling, Food & Fashion oder der Urschelherbst, sind Publikumsmagnete mit einer Strahlkraft in die gesamte Region.

HIGHLIGHTS

11.000 MAL MEHR ARBEITS-
PLÄTZE IN NAGOLD.

Der Starke Gewerbestandort bietet sichere Arbeitsplätze in den Bereichen Metall, Holz, Textil, Elektronik bei namhaften Unternehmen wie Rolf Benz, Digel oder Häfele an.

23 MAL
KINDERFREUNDLICHER.

23 Kindertagesstätten, Kindergärten und Kinderkrippen schaffen in Nagold ein besonders vielfältiges kinder- und familienfreundliches Klima.



104.000 EINWOHNER

Das Markt- und Einzugsgebiet ist in den letzten 26 Jahren kontinuierlich gestiegen. So hat sich eine gut gemischte und heterogene Gemeinschaft mit sehr aktivem Stadtleben entwickelt.

9 MAL SCHLAUER.

Sieben Grundschulen, ein Gymnasium und eine Realschule. Zudem kommen noch die LDT - Hochschule des Deutschen Textil-Einzelhandels, ein Berufschluszentrum mit gewerblicher, kaufmännischer und hauswirtschaftlicher Ausrichtung mit zwei Gymnasien, sowie einem Weiterbildungszentrum der IHK Nord-schwarzwald und und die Volkshochschule Oberes Nagoldtal.

190 MAL
ERFOLGREICHER.

Über 190 Unternehmen – vom Kleinstbetrieb bis zum Global Player – wählten Nagold als Firmenstandort.

9 MAL NÄHER DRAN.

Gerade mal 9 Minuten sind es mit dem Auto bis zum Marktplatz in Nagold.

120 MAL FITTER.



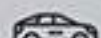



Rund 120 Sportvereine die ein breites Spektrum an Sport- und Bewegungsangeboten bieten.

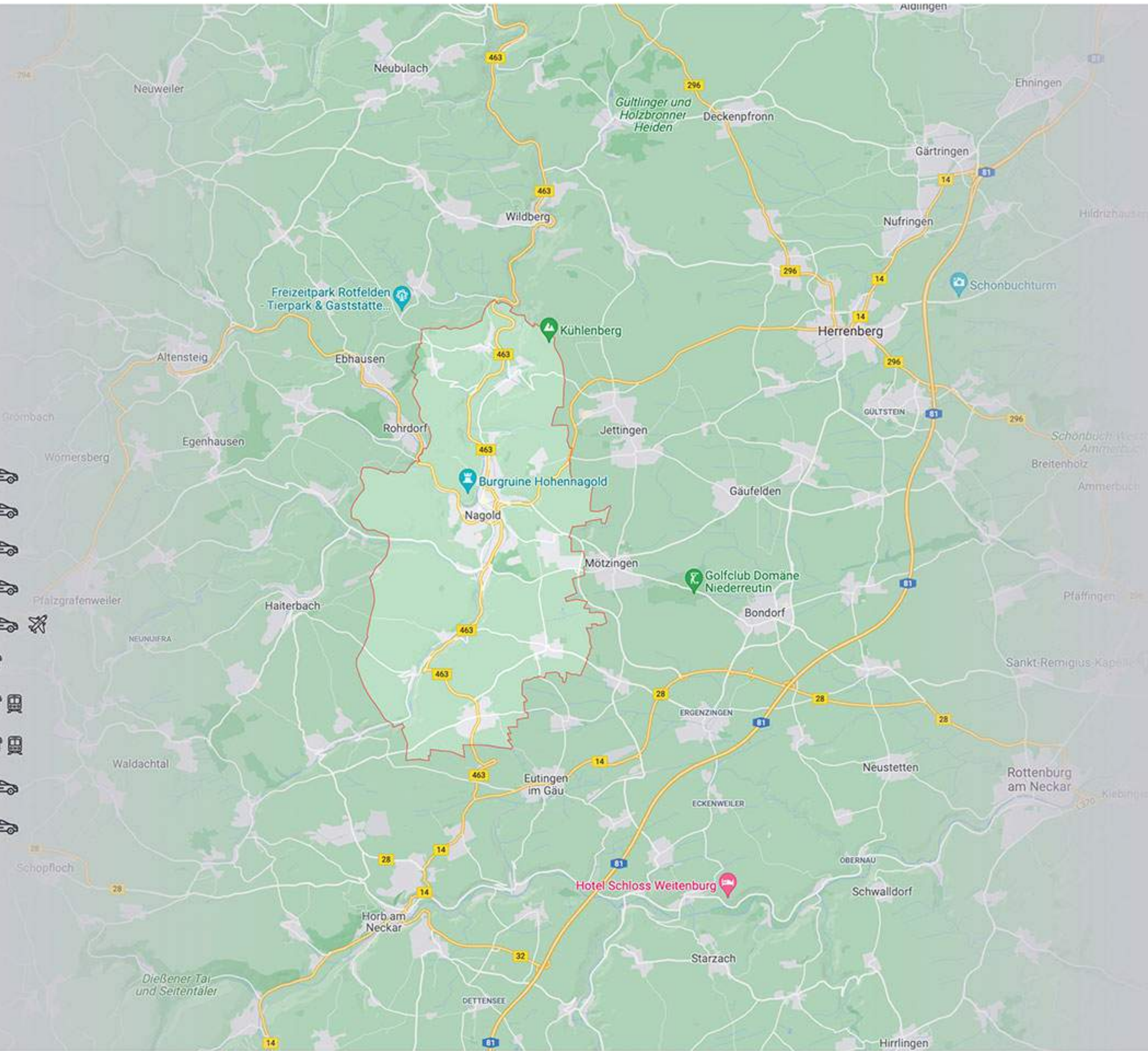
520 MAL REICHER.

Nagold hat ca. 520 Mio € einzelhandelsbezogene Kaufkraft im gesamten Marktgebiet.

VERKEHRSANBINDUNG

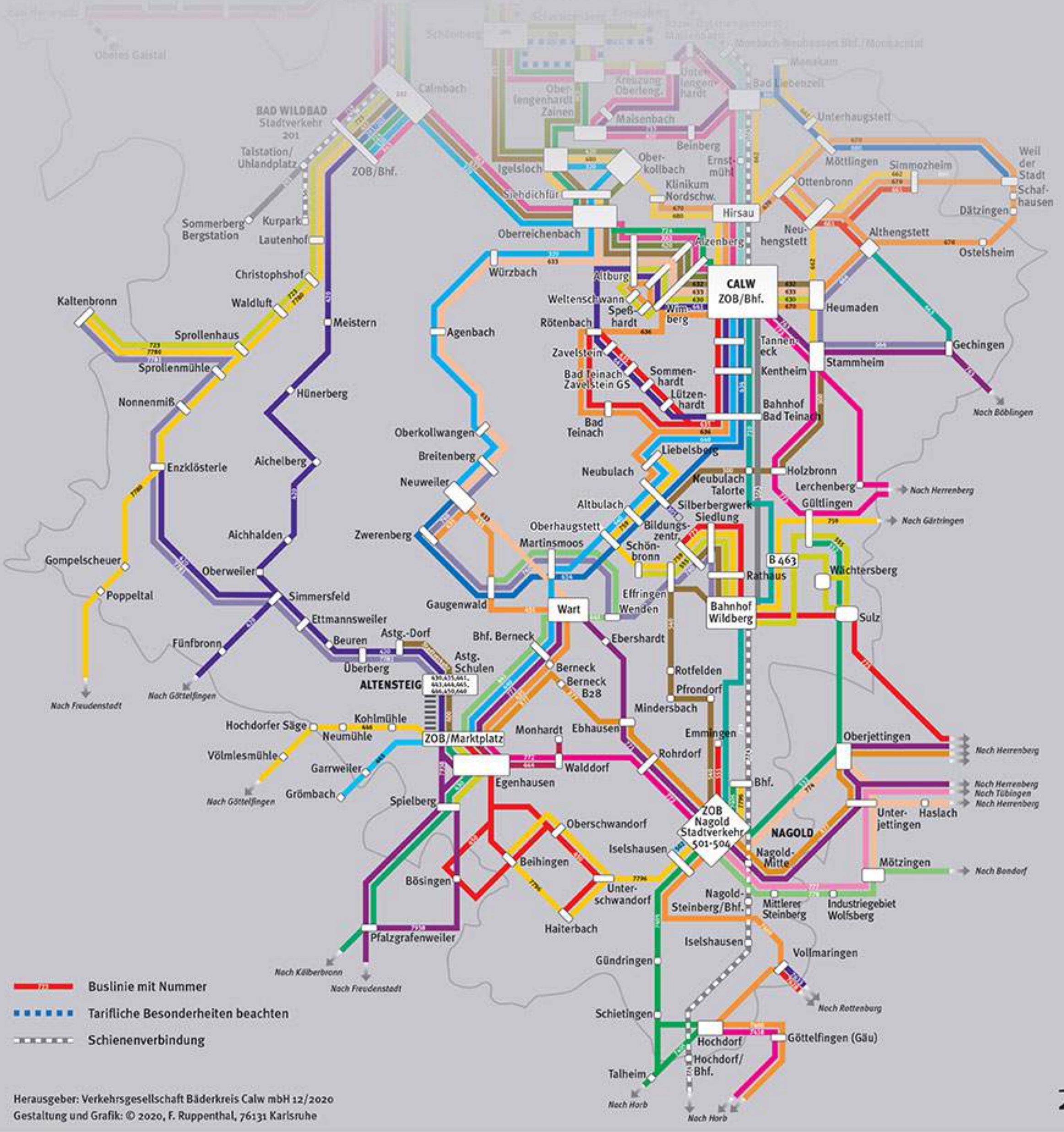
KAUM AUFGEBOCHEN,
SCHON ANGEKOMMEN.
HIER EINIGE BEISPIELE
IM ÜBERBLICK:

Auffahrt A81	< 8 Min.	
Auffahrt B28	< 5 Min.	
Nagoldtalsperre (See)	35 Min.	
Bad Liebenzell (Kurort)	40 Min.	
Flughafen Stuttgart	45 Min.	
Nagold Bahnhof	9 Min.	
Stuttgart HBF	1 Std.	
Karlsruhe HBF	1 Std. 20 Min.	
Hochseilgarten Nagold	10 Min.	
Bad Wildbad	40 Min.	



BESTENS VERNETZT MIT CITY UND NATUR.

Nagold ist von der Bundesautobahn 81 (Stuttgart–Singen) über die Ausfahrt Rottenburg am Neckar oder die Ausfahrt Gärtringen auf Straßenverbindungen ohne Ortsdurchfahrten zu erreichen. Von Gärtringen über Herrenberg auf der Landesstraße L1362 bzw. L362 (bis 2018 als Bundesstraße 28 eingestuft), die auf dem 500 m langen Nagolder Viadukt über das Tal führt. Eine Bundesstraße im Stadtgebiet ist die Nord-Süd-Verbindung der B463 Calw – Horb – Rottweil.





DAS BAUVORHABEN
IN NAGOLD-VOLLMARINGEN



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.



Das **VoLiving** im Herzen von Vollmaringen bestehend aus einem Gebäude, das um einen großzügigen, grünen Innenhofbereich angeordnet ist.

Nahezu alle Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind nach Süden ausgerichtet. Die klare und edle Architektur zeichnet sich durch eine eigenständige Verbindung aus modernem Purismus und sparsam eingesetzten, klassizistischen Anklängen aus.

Zu ihren charakteristischen Merkmalen gehören u. a. die ästhetischen Fensterlaibungen, die optische Abgrenzung der Untergeschoß-Fassade zu den restlichen Etagen, die Attiken unter dem zurückgesetzten Dachgeschoss sowie ein dezent gestaltetes Steildach.





Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators.

■ OFFEN FÜR DIE NEUE LUST
AM WOHNEN.

Charakteristisch für das **VoLiving** im Herzen von Vollmaringen sind die meist bodentiefen Panoramafenster. Sie verleihen den Räumen eine besonders helle, freundliche und frische Atmosphäre.

Die großzügigen Balkone und Terrassen schaffen fließende Übergänge von den Innenräumen ins Freie.

Der Wertgehalt der Ausstattung wird in den Innen- und Außenbereichen ebenso sichtbar wie in den Eingängen und Allgemeinzonen. Es wird viel Wert auf qualitativ hochwertige und langlebige Materialien gelegt.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.





Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Garten) sind nicht im Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Alle in der Baubeschreibung für die Ausstattung maßgeblich.

VOLIVING AUF EINEN BLICK:

- Modern geschnittene 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 64 bis 89 m²
- Raumhöhe in den Wohngeschossen von ca. 2,40m
- Sämtliche Wohnungen mit Terrasse und Garten, Balkon/Loggia oder Dachterrasse
- Energiesparhaus KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2014, Stand Mai 2016), versorgt durch die Luftwasser Wärmepumpe
- Ausschließlich Einzelstellplätze in der Tiefgarage; Stromanschluss für Autoladestation mit einer maximalen Leistungsabnahme von 11 kW/400 Volt (als Sonderwunsch, nach Verfügbarkeit)
- Viele Wohnungen barrierefrei gemäß Landesbauverordnung Baden-Württemberg (BW LBO)
- Stufenloser Zugang mit dem Aufzug aus der Tiefgarage bis in die Wohneinheit



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.





Unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators.

Unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators.



VIELFÄLTIGE WOHNWELTEN
MIT 3 ZIMMER-WOHNUNGEN

Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.



**■ DIE FAMILIENWOHNUNGEN:
JEDE MENGE RAUM, UM SICH SO
RICHTIG WOHLZUFÜHLEN**

Die Familienwohnungen in dem VoLiving sind speziell für die Bedürfnisse von Familien und Paaren geeignet. Sinnvoll und großzügig geschnitten, bieten sie ihren kleinen und großen Bewohnern viel Freiraum, um ihr Leben individuell zu gestalten.

Sehr überzeugend: die klare Einteilung in Wohn- und Ess- bzw. Schlafbereiche. Alle Einheiten im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse oder Balkon und einen Privatgarten. Darüber hinaus sind viele Wohnungen barrierefrei nach BW LBO.

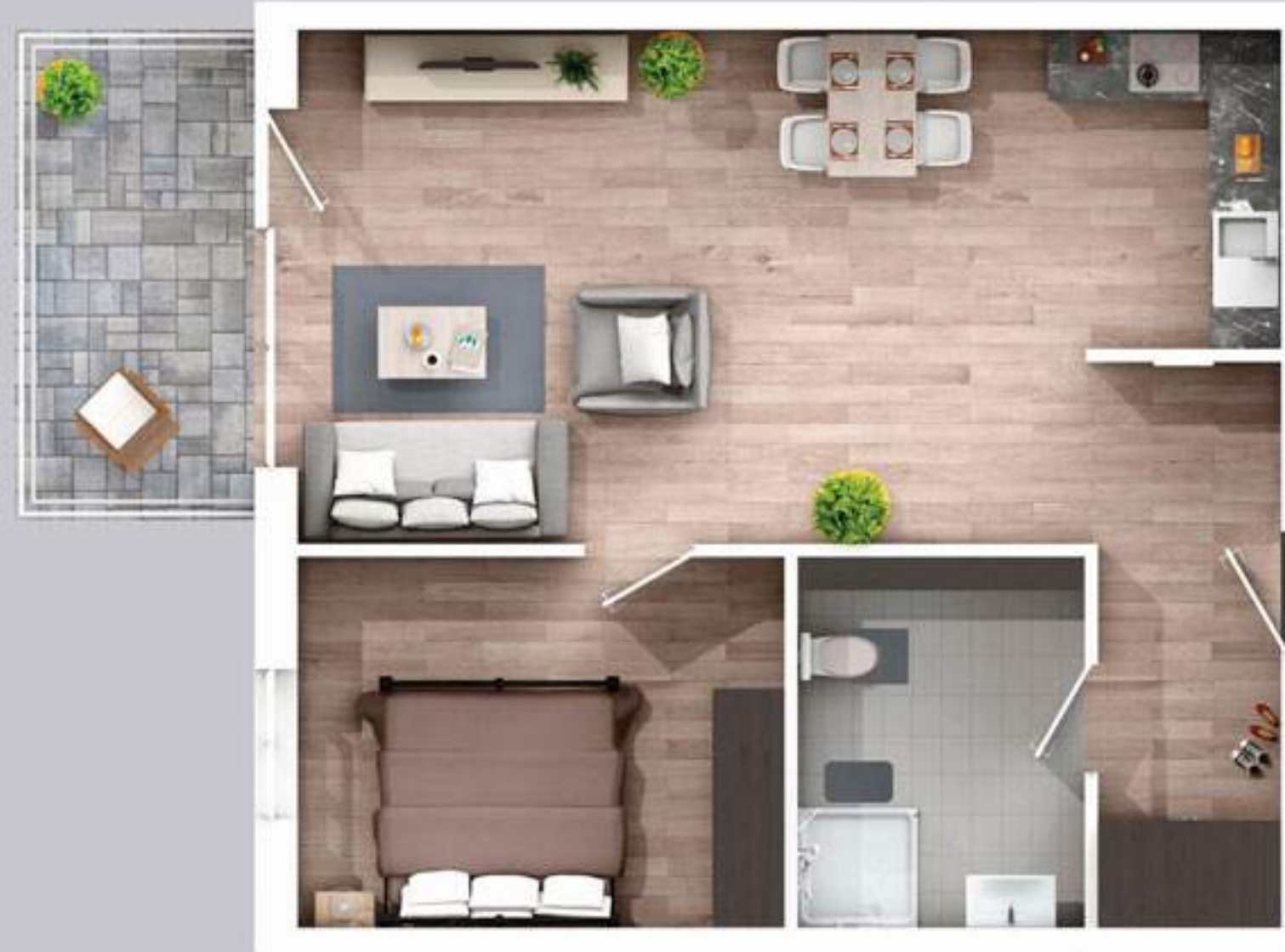
Aufgrund der vielseitigen Grundrisse und Nutzungsmöglichkeiten sind die Wohnungen ideal für eine langfristige Lebensplanung geeignet.

3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 84 bis 89 m².



Unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators.

■ **ERDGESCHOSS / OBERGESCHOSS**
2-ZIMMER-WOHNUNG
mit Terrasse oder Balkon



Wohn/Essen 28.37 m²
Kochen 4.37 m²
Schlafen 12.63 m²
Du/WC 7.44 m²
Diele 5.68 m²
Abstellraum 1.52 m²
Terrasse 7.92 m²

64,00m²

Wohnung Nr. 2 / Nr. 5 / Nr. 8



■ **ERDGESCHOSS / OBERGESCHOSS**
3-ZIMMER-WOHNUNG
mit Terrasse oder Balkon



Wohn/Essen 34.40 m²
Kochen 7.20 m²
Schlafen 14.57 m²
Kind 13.10 m²
Bad/WC 9.15 m²
Diele 6.55 m²
Terrasse 7.92 m²

88,90m²

Wohnung Nr. 1 / Nr. 4 / Nr. 7

EXEMPLARISCHE GRUNDRISSSE

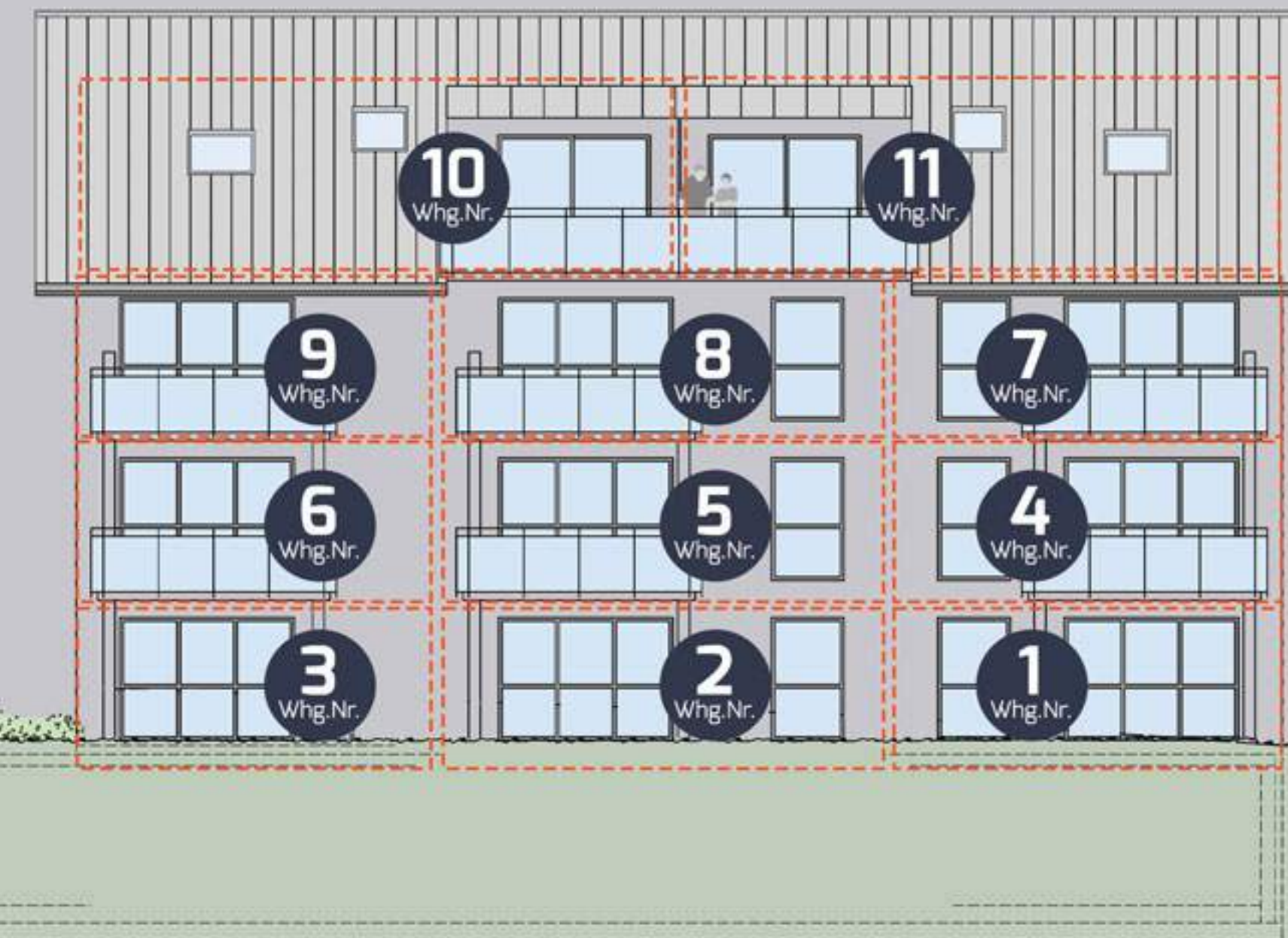
LEBENSÄUEN FÜR FAMILIEN

Klare Raumaufteilungen sowie ein ausgewogenes Flächenverhältnis von Wohn- und Schlafräumen zu schaffen – das war der Anspruch bei der Planung der 3 Zimmer-Wohnungen.

Offene Wohnküchen bilden für beide modernen Grundrisse das Zentrum eines Familienalltags. Auch anspruchsvolle Paare mit mehr Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen.



■ **ERDGESCHOSS / OBERGESCHOSS**
3-ZIMMER-WOHNUNG
mit Terrasse oder Balkon



Wohn/Essen 34.40 m²
Kochen 7.20 m²
Schlafen 14.57 m²
Kind 14.57 m²
Bad/WC 8.19 m²
Diele 6.01 m²
Terrasse 7.92 m²

88,90m²

Wohnung Nr. 3 / Nr. 6 / Nr. 9



Unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators.

■ DIE DACHTERASSENWOHNUNGEN: HIMMLISCHER WOHNGENUSS

Stilvoll und weitläufig geschnittene Räume, hell und lichtdurchflutet, mit überdurchschnittlichen Raumhöhen bis über 2,4m. In den Dachgeschosswohnungen finden Sie die optimalen Voraussetzungen, um Ihre Vorstellungen eines gehobenen Wohnambientes zu verwirklichen.

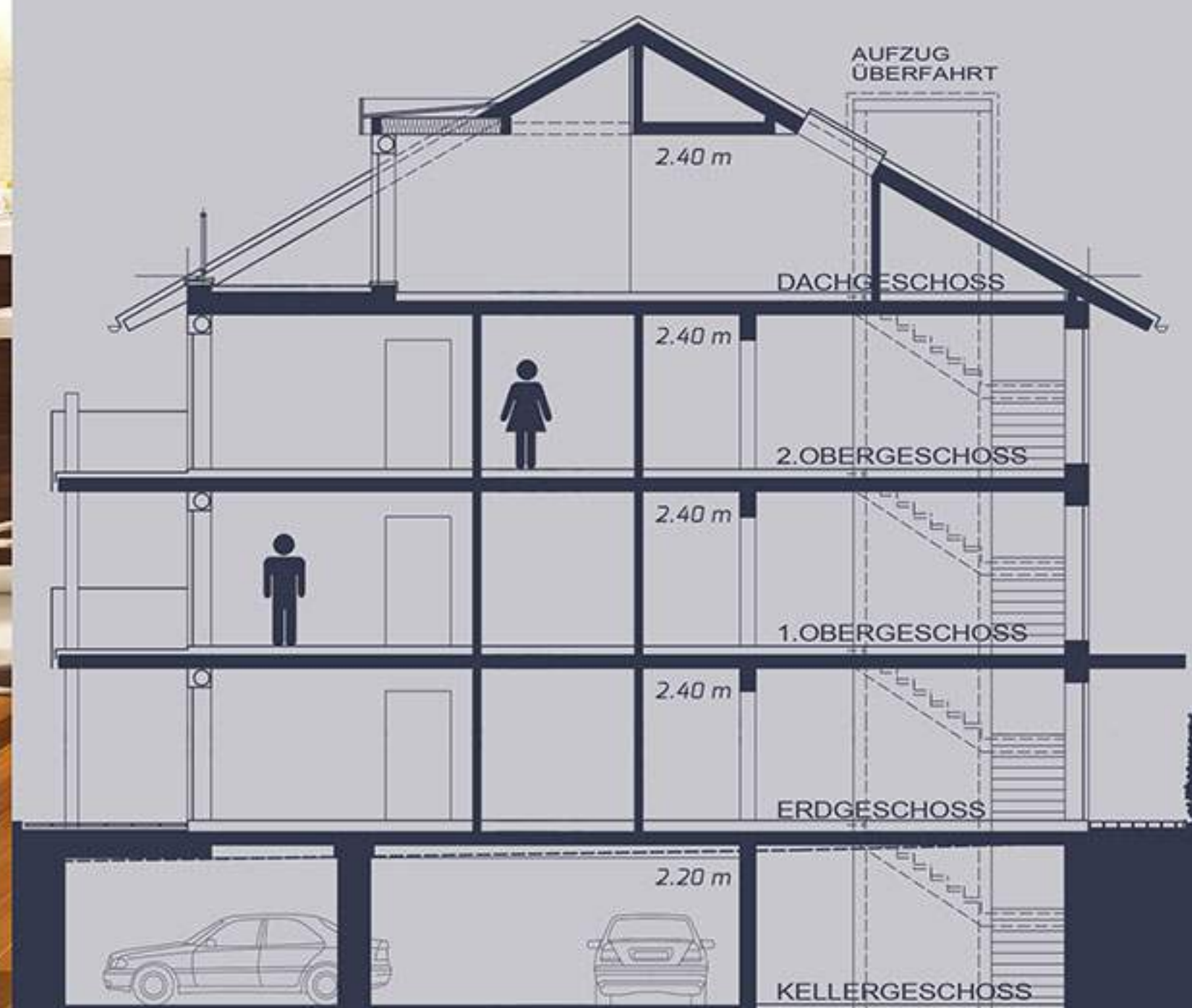
3,5-Zimmer-Wohnungen mit ca. 85 m².

Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.

Unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators. Abbildung zeigt auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.





DACHGESCHOSS
3,5-ZIMMER-WOHNUNG
mit Balkon

Wohn/Essen 29.52 m²
Kochen 6.78 m²
Kind 15,05 m²
Schlafen 16.85 m²
Du/WC 8.25 m²
Flur 4.98 m²
Balkon 7.92 m²

85,41m²
Wohnung Nr. 11

DACHGESCHOSS
3,5-ZIMMER-WOHNUNG
mit Balkon

Wohn/Essen 29.52 m²
Kochen 6.78 m²
Kind 15,05 m²
Schlafen 16.85 m²
Du/WC 7.46 m²
Flur 4.98 m²
Balkon 7.92 m²

84,60m²
Wohnung Nr. 10



WOHNGENUSS IN REINFORM

Die Dachgeschosswohnungen haben aufgrund ihrer exponierten und zurückversetzten Lage von Haus aus eine noch höhere Wertigkeit.

Die gute Mischung von 3-Zimmer-Einheiten spricht unterschiedlichste Nutzergruppen mit dem Wunsch nach einem besonderen Raumgefühl durch die überdurchschnittlichen Raumhöhen an.





GEMEINSAM DAUERHAFTE
WERTE SCHAFFEN

SPRECHEN WIR DARÜBER ...

Der Erwerb Ihrer eigenen Immobilie gehört zu den wichtigsten Entscheidungen, die Sie in Ihrem Leben treffen. Deshalb legen wir größten Wert darauf, Sie sachkundig und verantwortungsbewusst zu beraten.

Sie erreichen uns unter: **Tel: 07141 259 73 27 | Fax: 07141 474 21 26 | Mobil: 0176 64 64 71 02**
www.WundM-Wohnbau.de | h.mayer@wundm-wohnbau.de



Ihr W&M Wohnbau GmbH Team

VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT

W&M WOHNBAU GMBH
WASHINGTONRING 66
71686 REMSECK-PATONVILLE

TEL: 07141 259 73 27
EMAIL: H.MAYER@WUNDM-WOHNBAU.DE
WEB: WWW.WUNDM-WOHNBAU.DE

Sämtliche Angaben entsprechen dem Stand der Eingabeplanung. Im Rahmen der Ausführungs- und Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen bei dieser Planung möglich sein.

Sämtliche Visualisierungen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators.

Die Abbildungen zeigen auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung gegebenenfalls nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind.

Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten), Möbel (inkl. Küche), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Darstellung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Herstellung dar.

Alleinig die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich.

Informationsstand: Oktober 2021

Bildquellen: iStockphoto.com, unsplash.com, fotolia.com, Vladimir Skorochodov/byteport.de

Visualisierungen & Layout:
Awerbach Solutions / byteport.de

